

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj spisa: St-402/2013.**

**Dužnik: RAVANCA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 01134771033**

**Split, 16.12.2020.**

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.listopada 2014. godine. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ravanca d.o.o., OIB: 01134771033 po prijedlogu predlagatelja FINE, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu. Po stečajnom sucu Mladenku Žužulu. Nad stečajnim dužnikom se provodio postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koji postupak je odbačen i podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što je dužnik bio u neprekidnoj blokadi 930dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile su 10.284.474,34 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika i otvoren novi račun za društvo u stečaju u Hrvatskoj Poštanskoj Banci pod brojem: HR02 2390 0011 1011 1589 9. Stanje na računu dana 14.12.2020. iznosi 288.149,17 kn.

#### Pregled priliva i odliva od 2014. do 14.12.2020.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>TRANSAKCIJSKI RAČUN</b> |                   |
| <b>UKUPNO</b>              |                   |
| <b>Stanje 23.10.2014.</b>  | <b>0,00</b>       |
| PRILIV                     | 315.370,33        |
| ODLIV                      | 27.221,16         |
| <b>Stanje 14.12.2020.</b>  | <b>288.149,17</b> |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>PRILIV</b>        |                   |
| - troškovi namirenja | 299.369,02        |
| - prodaja vozila     | 16.000,00         |
| - kamata             | 1,31              |
| <b>UKUPNO PRILIV</b> | <b>315.370,33</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>ODLIV</b>           |                  |
| - pl komunalne naknade | 9.389,35         |
| - pl vještaka          | 4.868,66         |
| - FINA trošak dražbe   | 1.100,00         |
| - troškovi banke       | 663,15           |
| - plaćanje PDV-a       | 3.200,00         |
|                        |                  |
| <b>UKUPNO ODLIV</b>    | <b>19.221,16</b> |

**Saldo u BLAGAJNI .....8.000,00**

Raspoloživa novčana sredstva na dan 14.12.2020. godine iznose 288.149,17 uvećana za iznos pologa u blagajni u iznosu od 8.000,00, ukupno 296.149,17 kuna.

Ročište za utvrđenje troškova stečajnog postupka i razdiobe kupovine, na prijedlog stečajne upraviteljice, održano je 9. ožujka 2020. godine. Predloženi obračun troškova unovčenja za sve tri nekretnine je prihvaćen. Na Rješenje o namirenju objavljeno na e-oglasnoj ploči, nije bilo izjavljenih žalbi pa je **razlučni vjerovnik uplatio ukupni trošak u iznosu od 299.369,02 kune dana 23.04.2020.**

## **II. IMOVINA**

**IMOVINU** stečajnog dužnika činila su tri prostora koja su unovčena sukladno Rješenju Trgovačkog suda i provedenog postupka unovčenja imovine na kojoj su upisana različna prava. Javne dražbe su provedene putem FINE i unovčene nekretnine i to:

**1) nekretnina – poslovni prostor u Šibeniku, na adresi Fausta Vrančića 9, kao posebni dio kuće označene kao č.z. 5720, Z.U.6275. poduložak 3. Etaža, i baš poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju sjeverno istočnog krila stambeno poslovnog objekta, površine 61,30m2, za koji je vještak građevinske struke na zahtjev stečajne upraviteljice izradio vještvo, koje vještvo je dostavljeno u spis suda.**

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 994.000,00 kuna ili 134.304,99EUR.

Na drugoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od **1.161.500,00 kuna** te je rješenjem o dosudi prostor predan Ljiljanki Malenici iz Šibenika.

**2. nekretnina - ulični poslovni prostor na adresi Kranjčevićeva ulica 1, GRAD ZAGREB, 11 etaža, i to baš poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45m2( ulaz iz Tratinske 12), sve sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezan temelje odredbe članka 68., 69., i 370. St. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo upisan u k.o. Grad Zagreb; z.k. uložak 16246, poduložak 11.**

Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku utvrđena je u iznosu od 505.000,00kuna odnosno 67.782,95 EUR.

Na javnoj dražbi zaključenoj 17. rujna 2019. nekretnina je prodana Sandri Dervišagić iz Zagreba za iznos od **528.750,00kuna.**

**3. zemljište u Dicmu kupljeno je od Općine Dicmo 26. rujna 2006. a položeno u radnoj zoni“ DICMO“, oznake R-9, katastarske oznake kao č.z. 987/242 k.o. Kraj ( nastale od čestice zemlj 987/195 k.o. Kraj) u površini od 4016 m2, za izgradnju proizvodnog pogona po kupoprodajnoj cijeni od 150.000,00 EUR.**

Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku utvrđena je u iznosu od 149.403,99 EUR.

Na javnoj dražbi putem FINE nekretninu je kao jedini ponuđač kupio razlučni vjerovnik **Nevio Prlog iz Koprivnice za iznos od 830.925,00kuna.**

**Gore navedene tri nekretnine unovčene su za iznos od 2.521.175,00 kuna, koji iznos čini raspoloživu stečajnu masu.**

**Osım gore navedene imovine u bilanci društva iskazana su kao imovina još dva vozila proizvedena, registrirana posljednji put 2013. godine, parkirana na TTS, prepuštena sudbini napuštenih vozila. Vozila su unovčena neposrednom pogodbom za iznos od 16.000,00**

sukladno odluci sa Skupštine vjerovnika održane 13.veljače 2020.kuna,nakon brisanja zabrane otuđenja vozila i javne objave prodaje i to:

1. TERETNI AUTOMOBIL, MARKE MERCEDES SPRINTER 313 CDI godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9033631R473609, koje vozilo je objavljen 15.04.2013. ( evidentirana je zabrana otuđenja)
2. Teretni automobil marke VOLSVAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, godina proizvodnje 2002., broj šasije WF03XXBAJ3TS36882, objavljen 01.02.2014. ( evidentirana je zabrana otuđenja )

Vozila su predana novom vlasniku nakon uplate kupovine u iznosu od 16.000,00kn.

#### **OBVEZE:**

**Na prvom ispitnom ročištu održanom** 16.lipnja 2015.godine utvrđene su obveze prema vjerovnicima utvrđenih tražbina.Bivši zakonski zastupnik uložio je žalbu na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka pa je prvo ispitno ročište zakazano za dan 07.siječnja 2015. godine odgođeno za svibanj 2015. na kojem ročištu su ispitane i utvrđene tražbine, usvojen izvještaj stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika .U tabelarnom prikazu , uvrštene su i tražbine vjerovnika ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

| <b>VJEROVNIK</b>        | <b>PRIJAVLJENE<br/>TRAŽBINE</b> | <b>UTVRĐENE<br/>TRAŽBINE</b> | <b>OSPORENE<br/>TRAŽBINE</b> |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Prvi viši isplatni red  | 1.323.774,03                    | 1.233.671,19                 | 90.102,84                    |
| Drugi viši isplatni red | 6.775.863,33                    | 6.768.400,85                 | 7.462,48                     |
| <b>UKUPNO</b>           | 8.099.637,36                    | 8.002.072,04                 | 97.565,32                    |

**RAZLUČNO PRAVO:** Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Imex banka d.d. iz Splita, uz prijavu tražbine dostavila je i obavijest o razlučnom prava upisanom na sve tri nekretnine odnosno na poslovnim prostorima u Šibeniku, Zagrebu i zemljištu u Dicmu koje razlučno pravo je prenijela na Nevla Prloga, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica.

U tijeku postupka izvršena je ispravka tablice jer je bivša djelatnica uspjela djelomično u parnici pa joj je s tog osnova utvrđena tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 29.149,02 kuna od ukupno prijavljene tražbine u iznosu od 75.513,31 a osporena u iznosu od 46.364,29 kuna.

Sukladno čl.282 i čl. 283. SZ (nn71/2015). Ispunili su se uvjeti da se održi završno ročište i provede završna dioba, budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika i unovčena sva raspoloživa stečajna masa.

Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka., pa stečajni upravitelj predlaže rezervaciju iznosa od 296.149,17kuna. koji je dostatan za isplatu preostalih troškova koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i to:

**A. Nagrada stečajnog upravitelja** određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine , izrade viještva, čuvanje i nadziranje, razgledanje sa potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupnju te rješavanje svih tekućih poslova vezanih uz nekretninu.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

|                                 |     |                   |
|---------------------------------|-----|-------------------|
| - do 100.000,00 kn              | 16% | 16.000,00         |
| - od 101.000,00-300.000,00      | 12% | 24.000,00         |
| - od 300.000,00-500.000,00      | 10% | 20.000,00         |
| - od 501.000,00-1.000.000,00    | 8%  | 40.000,00         |
| - od 1.000.000,00 -2.537.175,00 | 7%  | 107.602,25        |
| <b>UKUPNO:</b>                  |     | <b>207.602,25</b> |

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 2.521.175,00 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 207.602,25 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 15.570,17 **pa ukupni trošak nagrade iznosi 223.172,42 kuna.**

**B.Trošak stečajnog upravitelja** Člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. U tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak u iznosu od 100,00kn mjesečno što bi za period od 2014-2019. Iznosi 6.000,00kn uvećano za poreze i doprinose, što ukupno tereti ovog razlučnog vjerovnika **9.898,71kn.**

Tijekom postupka stečajna upraviteljica je imala i putne troškove za odlazak u Šibenik, prvi put sa bivšim zakonskim zastupnikom za identifikaciju objekta, drugi put radi popravak brave te treći put radi razgledavanja prostora od strane potencijalnih kupaca i u konačnici kod primopredaje prostora novom vlasniku a isto tako trošak odlaska u Zagreb kod identifikacije imovine stečajnog dužnika te preuzimanja ključa od bivšeg zakonskog zastupnika.

**C.Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih** knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, te izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 26.400,00 uvećano za 7,5% iznosi **28.380,00 kn,**

#### **D.Trošak arhiviranja**

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od **10.000,00 kn.**

**E. Trošak sudske pristojbe** zaključenja stečajnog postupka utvrđen sukladno Zakonu u iznosu od 2.000,00kuna( 2% od unovčene stečajne mase, najviše do 2.000,00)

## **II . ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom postupku poduzela sam sve Stečajnim zakonom (čl.25 stavak1) određene radnje:

1. Postupak preuzimanja poslovne dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika tekao je vrlo sporo i sa prekidima, djelomično preuzela dužnost 08.01.2015. a 08.06.2015. potpisan Zapisnik o primopredaji.
2. Izradila novi pečat dužnika, zatvorila stari žiro račun i otvorila novi IBAN u HPB banci
3. Preuzela djelomično poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika., izvršila pregled dostupne knjigovodstvene dokumentacije, te izradila početnu bilancu društva. Izradila pregled obveza i potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka. Izrađen završni račun do otvaranja stečaja te zbirni za 2015. Godinu., te dostavljeni izvještaji Poreznoj upravi i Fini.

4. Podnijela detaljno izvješće za izvještajno ročište održano 16.lipnja 2015,sa pregledom cjelokupne imovine
5. Poduzela radnje za obustavu postupka prodaje nekretnina upisanog založnog prava Imex Banke d.d. putem javnog bilježnika Ilije Šarića.
6. Zatražila izradu Elaborata o procijeni tržišne vrijednosti za nekretnin u vlasništvu stečajnog dužnika..
7. Ispitane su sve zaprimljene tražbine vjerovnika na ispitnom ročištu.
8. Oglašene su prodaje nekretnina putem FINE sukladno SZ, i nakon uplata kupovine sačinjeni primopredajni zapisnici i nekretnine predane kupcima: Ljiljanki Malenica, Sandri Dervišagić i razlučnom vjerovniku Neviu Prlogu.
9. Nakon unovčenja sve tri nekretnine, predloženo je sazivanje ročišta radi raspodjele kupovine sukladno odredbama stečajnog zakona.
10. Nastavila sa započetim radnjama unovčenja rabljenih vozila, prikupljanjem ponuda, isticanjem oglasa o prodaji na vozilima i unovčenjem neposrednom pogodbom za 16.000,00kuna.
11. Nastavno na podnesak od 06.07.2017. na posebnom ispitnom ročištu održanom 9.ožujka 2020. Ispitane su naknadno pristigle tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.126,61 i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 551.976,51 kuna.

## **V: ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Sukladno čl.282 i 283. SZ ( NN 71/2015.) ispunjeni su uvjeti da se sazove završno ročište i provede završna dioba, budući da su se ispitale sve tražbine vjerovnika i unovčila raspoloživa stečajna masa.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu na IBAN računu saldo iznosi 296.149,17 kuna koja sredstva su preostala nakon namirenja razlučnog vjerovnika za namirenje troškova stečajnog troška i ostalih obveza stečajnog postupka:

|  |            |
|--|------------|
| - Nagrada stečajnom upravitelju bruto..... | 223.172,42 |
| - Trošak stečajnog upravitelj- bruto.....  | 9.898,71   |
| - trošak knjgovodst.usluga.....            | 28.380,00  |
| - trošak arhiviranja.....                  | 10.000,00  |
| - komunalna i vodna naknada.....           | 20.376,11  |
| - trošak vještaka .....                    | 3.500,00   |

Nakon isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase predlaže se sukladno članku 196.SZ. zaključiti stečajni postupak nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**